

DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER (H/F)

CONJUGUONS

NOS TALENTS



La Fondation Pluriel est un collectif engagé au service des personnes en situation de handicap, de dépendance ou de fragilité sociale. Parce que chaque personne est unique, nous accompagnons chacune d'elle dans l'élaboration et la mise en œuvre de ses projets, en l'aidant à atteindre toute l'autonomie dont elle est capable, dans le cadre d'une inclusion raisonnée. Avec l'aide de nos partenaires, nous développons des dispositifs complémentaires afin de proposer des parcours fluides et sans ruptures, autour de la scolarisation, de la formation, du travail, de l'habitat, des loisirs, du soin...

TYPE DE CONTRAT : CDI
VOLUME HORAIRE : 35H
SITE : Siège Social

QUALIFICATION : Selon CC applicable
PRISE DE FONCTION : 01 septembre 2026
REFERENCE DE L'OFFRE : 2026-199

LA STRUCTURE

Le siège social de la Fondation Pluriel, basé à Besançon, apporte support et expertises aux 69 sites de proximité qui accompagnent quotidiennement des personnes en situation de handicap, de dépendance ou de fragilité sociale.

VOS MISSIONS

Rattaché(e) au Directeur Général et membre du Comité de Direction, vous définissez et déployez la stratégie patrimoniale de la Fondation.

Vous pilotez les projets de transformation, de développement et de modernisation de son patrimoine immobilier en veillant à concilier qualité de service, performance économique et développement durable.

A ce titre, vous :

- Définissez et mettez en œuvre la stratégie patrimoniale, immobilière et technique de la Fondation ;
- Élaborez, actualisez et pilotez le schéma directeur immobilier et les plans pluriannuels d'investissement ;
- Assurez la conduite des projets de construction, réhabilitation et de mise en conformité du patrimoine ;
- Définissez et déployez la stratégie de performance énergétique et de transition écologique du patrimoine, dans le respect des obligations réglementaires et de maîtrise des coûts d'exploitation ;
- Définissez et proposez les schémas juridiques adaptés aux projets de développement et à la gestion du patrimoine, en lien avec les partenaires spécialisés (notaires, avocats, bailleurs sociaux etc...) ;
- Pilotez les opérations d'acquisition, cession, location et de valorisation des actifs immobiliers ;
- Encadrez, animez les équipes du patrimoine et de la maintenance bâti et supervisez l'ensemble des activités des équipes techniques internes ;
- Garantisiez la conformité réglementaire et assurez une veille technique, juridique et environnementale.

VOTRE PROFIL

De formation supérieure (Bac +5) en immobilier, génie civil, ingénierie du bâtiment ou équivalent, vous justifiez d'une expérience réussie dans le pilotage d'un patrimoine immobilier et la conduite de projets complexes, idéalement acquise dans un environnement multi-sites.

Vous disposez de solides compétences techniques, juridiques, financières et managériales, ainsi qu'une réelle capacité à conduire des projets stratégiques et transversaux. Votre leadership, votre aisance relationnelle et votre sens de l'intérêt général seront des atouts essentiels pour réussir dans cette fonction.

Vous souhaitez rejoindre nos équipes ?

Envoyez votre candidature en précisant la référence de l'offre à : recrutementdirressources@fpluriel.org